



# ERFASSUNGSBOGEN – Gewerbeflächen in der Stadtgemeinde St. Andrä

## KONTAKT

Name/Firma	Brunner GmbH
Straße, Hausnummer	Framrach 66
PLZ, Ort	9433 St. Andrä
Telefon	+43 4358 28081
Fax	DW 14
E-Mail	office@brunner-dach.at
Erreichbar von - bis	Mo-Do 7:00 - 12:00 und 14:00 bis 17:00 Fr: 7:00 - 12:00

## OBJEKT

Büro

Ordination

Sonstiges

Verkauf

Werkstatt

Gastronomie

Lager

## OBJEKTDATEN

Fläche	ca 80 m <sup>2</sup>
Fläche teilbar	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Anzahl der Räume	2 + WC + Abstellraum (Bad)
Schaufensterfront	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Etage	Obergeschoß
Barrierefreier Zugang	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Lift	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Lage/Standort	Industriezone, direkter Blick von Bundesstraße
Letzte Nutzung	Mai 2016
Heizung	Fußboden, Pellets
Verfügbar ab	sofort
Verkehrsanbindung	Autobahn A2, B70, St. Pauler Landesstraße
Letzte Sanierung	
Heizwärmebedarf	
Sonstiges	Neubau

## PREIS (Nettopreise)

Mietpreis in €/m <sup>2</sup>	Pauschale € 650,00
Betriebskosten in €	in der Pauschale enthalten
Kautions in €	2.000,00
Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	-----
Sonstiges	

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird von der Stadtgemeinde keine Haftung übernommen.

## Einverständniserklärung:

Das Ziel des Leerflächenkatasters ist es, innerhalb der Stadtgemeinde die Anzahl der leerstehenden Gebäude zu reduzieren und unbebaute Grundstücke einer Bebauung zu zuführen.

Um ein möglichst aussagekräftiges Bild Ihres Objektes zu erhalten, sollten Sie den Erfassungsbogen in Ihrem eigenen Interesse vollständig ausfüllen. Selbstverständlich sind alle Angaben freiwillig und können jederzeit bei uns widerrufen werden. Sollten Sie die Veröffentlichung Ihres Objektes mit Fotos (max. 3) wünschen, bitten wir um Zusendung der Fotos per E-Mail an [gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at).

Zur Aufnahme Ihrer Angaben in unser System ist Ihre Unterschrift oder digitale Signatur aus datenschutzrechtlichen Gründen zwingend erforderlich.

Mit Ihrer Unterschrift geben Sie Ihr Einverständnis, dass die Stadtgemeinde St. Andrä Ihre Angaben in einer Datenbank speichert. Diese Datenbank ist Grundlage für das Leerflächenmanagement. Sie entscheiden, ob und welche Angaben Sie im Internet veröffentlichen möchten. Auf Ihren Wunsch hin werden Ihre Angaben unverzüglich geändert, ergänzt oder gelöscht.

Zugriff auf die Datenbank haben nur die Mitarbeiter der Stadtgemeinde St. Andrä. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt nicht!

Die Darstellung Ihres Objektes im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Andrä ist für Sie kostenlos und für Jedermann zugänglich.

Bitte teilen Sie Nutzungsänderungen möglichst zeitnah mit, damit ein hohes Maß an Aktualität geboten werden kann.

**Framrach, 16. Juni 16**

Ort, Datum Unterschrift

  
Dachdecker - Spenglerei  
**Brunner** GmbH  
Framrach 60, 9433 St. Andrä  
Tel.: 0 43 58 / 28 0 81, Fax DW: 14